

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1004,94
Платежи на вывоз ТБО	9162,40
Платежи на содержание и техобслуживание	54265,33
Платежи на текущий ремонт	39959,71
Платежи на управление МКД	19211,55
Платежи на утилизацию ТБО	5674,75
Итого:	129278,68

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **111228,15** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **90709,25** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		127138,15
в том числе:		
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 9, п.1 - ремонт подъезда		23792,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Таежная 9- текущий ремонт конька		3219,37
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Таежная 9, кв.2,8-ремонт системы ХВС		31273,00
Итого:		58284,37