

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	12874,29
Платежи на вывоз ТБО	249438,00
Платежи на содержание домофонов	186570,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2605403,43
Платежи на содержание лифтов	801414,36
Платежи на текущий ремонт	1179592,17
Платежи на управление МКД	523013,14
Платежи на утилизацию ТБО	154490,42
Итого:	5712795,81

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4456445,88** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **3524375,55** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		5149432,90
в том числе:		

ЗСС ООО Док№ 1 от 31.01.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Заречная 14,п.4 - ремонт подъезда	202396,00
ЗСС ООО Док№ 1 от 31.01.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Заречная 14, п.3 - ремонт подъезда	223723,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 14, тех.подполье-ремонт системы отопления	4285,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 14, п.6-ремонт системы отопления	9770,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная14,п.4-установка почтовых ящиков	16547,52
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная14,п.3-установка почтовых ящиков	16876,62
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 14,п.1тех.подполье-ремонт системы ГВС	5147,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14,п.5-приварка пластины на металлическую домофонную дверь под электромагнитный замок	327,11
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Заречная 14	323645,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14,п.1-устройство ограждения	45930,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14,п.1-изготовление металлического забора	782,30
Иванова Н.Л. Секции металлического ограждения	15117,28
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14,п.1-замена металлического ограждения	39231,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 14	31695,87
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.5,6 -ремонт тамбура(отделка)	7706,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 14,п.1,2,3,4,5,6-ремонт системы ХВС и ГВС	269408,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.1-установка почтовых ящиков	17957,49
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.1,3,4-устройство 2-х скатных подъездных козырьков	169645,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.1-устройство ступени деревяной	1384,00

Итого: **1401574,19**