

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/а** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16/а по улице Нефтеразведочная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1002,16
Платежи на вывоз ТБО	8630,53
Платежи на содержание и техобслуживание	50001,11
Платежи на текущий ремонт	38697,75
Платежи на управление МКД	18096,04
Платежи на утилизацию ТБО	5345,33
Итого:	121772,92

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **109097,85** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **32227,23** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		83730,90
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 107 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтеразведочная 16а, кв. 16-текущий ремонт шиферной кровли		10227,30
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 16а-обшивка стен фасада доской		7983,50
Итого:		18210,80