

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Театральный**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Театральный по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5223,30
Платежи на вывоз ТБО	67466,45
Платежи на содержание домофонов	59056,00
Платежи на содержание и техобслуживание	826569,11
Платежи на текущий ремонт	169317,77
Платежи на управление МКД	141461,50
Платежи на утилизацию ТБО	41785,22
Итого:	1310879,35

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1306918,02** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **260474,97** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1137629,87
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Театральный проезд 1, п.2-ремонт системы ХВС		95181,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Театральный проезд 1, кв.47-ремонт системы ГВС,ХВС		36078,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 604 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Театральный проезд 1-ремонт ливневого стока		4105,02
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Театральный проезд 1		6224,47
Итого:		141588,49