

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **36** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 36 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5410,48
Платежи на вывоз ТБО	139771,05
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	18937,04
Платежи на содержание домофонов	72662,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1680847,24
Платежи на содержание лифтов	353480,54
Платежи на текущий ремонт	518501,83
Платежи на управление МКД	293066,75
Платежи на утилизацию ТБО	86566,96
Итого:	3169243,89

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2958868,22** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **933040,56** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2835423,12
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36,п.3-смена дверного блока		9991,00
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36,п.3-смена оконных створок(4 шт)		4805,10
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 36,п.2-ремонт системы канализации		13779,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1621 от 31.07.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 36		21161,44
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 36,кв.75,78-ремонт мягких кровель		109700,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36,кв.36,37,38,39,75,76 - установка парапетов		33962,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36,кв.36,37,38,39,75,76,77,78,114,115,116,117-установка парапетов		106712,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36,п.1,2-устройство 2-х скатных козырьков		72093,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36,п.1,2-устройство 2-х скатного козырька из профлиста		17229,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 36,п.1,2,3-ремонт системы ГВС		137832,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 36,п.1-ремонт системы канализации		7179,00

Итого:

534443,54