

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	12875,17
Платежи на вывоз ТБО	249423,43
Платежи на содержание домофонов	188532,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2605254,71
Платежи на содержание лифтов	801370,69
Платежи на текущий ремонт	1179525,27
Платежи на управление МКД	522983,16
Платежи на утилизацию ТБО	154481,47
Итого:	5714445,90

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **7518397,72** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1720414,79** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		5229932,14
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.5,6-устройство 2-х скатных подъездных козырьков	104019,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14,п.1-утепление металлического дверного блока	6114,82
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.5,6-устройство 2-х скатных козырьков	17657,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14,п.1-укрепление металлического каркаса на входной двери	618,35
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Заречная 14 (701,10 пог.м.)	343539,00
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 14,кв.33-36-ремонт мягких кровель	254842,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14,п.1-изготовление и устройство металлического пандуса и поручня	7885,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.1,3,4-ремонт входных групп,тамбуров	29184,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14,п.1,2,3,4,5 - смена запорной арматуры системы отопления	642129,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1708 от 30.09.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 14	24728,28
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14,п.3- ремонт системы ГВС	27339,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.5,6-ремонт помещения машинного отделения отделочные работы	21743,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14,п.1-смена дверного блока	11100,00
Иванова Н.Л. Списание материалов по адресам Металлическая урна	2150,00

Итого:

1493048,45