

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|---|------------------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 3059,41 |
| Платежи на вывоз ТБО | 52683,42 |
| Платежи на содержание домофонов | 14984,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 613164,22 |
| Платежи на текущий ремонт | 160088,07 |
| Платежи на управление МКД | 110464,71 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 32629,08 |
| Итого: | 987072,91 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **923845,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **220404,48** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|---|--|---|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 844440,67 |
| в том числе: | | |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1141 от 30.06.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 8 | | 88203,00 |
| ООО "ЖЭУ №1" Док№ 127 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 8, п.2-установка дверного полотна | | 7251,02 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 8, кв. 29, 44, 59-ремонт козырьков из профлиста над балконами 5-х этажей | | 33650,63 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 8, п.1-приварка стоек козырька | | 327,11 |
| ООО "Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Сутормина 8, кв.32-ремонт системы канализации | | 6089,00 |
| Итого: | | 135520,76 |