Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **17/1** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 17/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 119,43 |
| Платежи на вывоз ТБО | 9251,74 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 55092,77 |
| Платежи на текущий ремонт | 40945,97 |
| Платежи на управление МКД | 19398,70 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 5730,05 |
| Итого: | **130538,66** |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **117397,60** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **24373,95** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **144672,31** |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 17/1,п.1,2-смена оконных створок | | 7384,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 17/1,п.2 -ремонт подьезда(отделка) | | 23579,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 17/1,п.1 -ремонт подьезда(отделка) | | 30394,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 17/1,п.2-ремонт подъезда (плотничные работы) | | 5122,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 7,п.2-установка почтовых ящиков | | 3080,94 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 17/1,п.1,2-установка почтовых ящиков | | 5868,98 |
| Итого: | | **75428,92** |