

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	850,32
Платежи на вывоз ТБО	5991,36
Платежи на содержание и техобслуживание	46035,14
Платежи на текущий ремонт	15383,52
Платежи на управление МКД	12562,06
Платежи на утилизацию ТБО	3710,59
Итого:	84532,99

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **59826,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **59120,41** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		65845,18
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 25-укрепление лестничного марша пожарного выхода (торец)		1341,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 25,п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		8476,00
Итого:		9817,00