

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 27 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	119,70
Платежи на вывоз ТБО	9272,21
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3948,12
Платежи на содержание и техобслуживание	56290,72
Платежи на текущий ремонт	36011,65
Платежи на управление МКД	19441,55
Платежи на утилизацию ТБО	5742,73
Итого:	130826,68

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **146924,55** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **13157,90** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		97929,38
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 27, п.2-ремонт системы ХВС		3491,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 27, кв. 11-ремонт шиферной кровли		22564,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 341 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 27, кв.5- ремонт шиферной кровли		1635,69
Итого:		27690,69