Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **22** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 22 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	12394,30
Изготовление технической документации	116005,74
Платежи на вывоз ТБО	240189,76
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	38691,09
Платежи на содержание домофонов	32696,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2725702,23
Платежи на содержание лифтов	918393,49
Платежи на текущий ремонт	617450,79
Платежи на управление МКД	503422,50
Платежи на утилизацию ТБО	148914,98
Итого:	**5353860,88**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **5091771,46** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1350414,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4609913,04**
в том числе:		

ЗСС ООО Док№ 5 от 30.04.2013 ремонт подъездов в жилых домах Кузьмина 22,п.5 - ремонт подъезда	264854,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 22, п.5- смена дверного блока	6979,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,п.5-ремонт системы отопления	19538,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 22,п.3,4,5-ремонт ограждений	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 22,п.5-установка почтовых ящиков	17610,92
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 22	142296,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 22-изготовление и установка парапетов	18902,78
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.43,47 -ремонт системы канализации,ГВС,ХВС	13884,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.39 -ремонт системы канализации	3191,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 22	31773,04
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 22,п.3,4-ремонт металлических ограждений	327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.171-ремонт системы канализации	5949,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.144-ремонт системы канализации	5091,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.123,119-ремонт системы канализации	5648,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.184-ремонтс системы канализации	4333,00
Итого:	**540703,96**