

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7 по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1290,66
Изготовление технической документации	12072,18
Платежи на вывоз ТБО	11768,55
Платежи на содержание и техобслуживание	133552,84
Платежи на текущий ремонт	26498,00
Платежи на управление МКД	24675,86
Платежи на утилизацию ТБО	7288,89
Итого:	217146,98

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **185974,92** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **94809,20** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		247730,82
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 7, п.1-укрепление металлического каркаса на входной двери		618,35
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 7, п.1,2-ремонт козырьков		4636,43
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Свободы 7		90268,82
Итого:		95523,60