Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/б** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11/б по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	443,64
Платежи на вывоз ТБО	7853,58
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	768,47
Платежи на содержание и техобслуживание	33370,19
Платежи на текущий ремонт	4994,34
Платежи на управление МКД	8512,20
Платежи на утилизацию ТБО	4560,95
Итого:	**60503,37**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **46357,86** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **21167,87** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**56 740,94**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		579,10
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена шифера на подъездных козырьках		869,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 11 б п.1-устройство 2-х скатного козырька		9072,00
Итого:		**10520,10**