

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 718,80 |
| Платежи на вывоз ТБО | 6964,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 49376,58 |
| Платежи на текущий ремонт | 22284,24 |
| Платежи на управление МКД | 14601,80 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 4313,04 |
| Итого: | 98258,46 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **83583,76** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **52223,97** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|---|---------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 218363,41 |
| в том числе: | | |
| ООО "ЖЭУ №6" Док№ 538 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Чехова 13, кв.5-ремонт шиферной кровли | | 4774,89 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 13-устройство отмостки | | 150166,77 |
| ООО "ЖЭУ №6" Док№ 607 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Чехова 13, кв.2-смена досок пола в два слоя 1,2м2, ремонт стены 1,2м2 | | 2721,78 |
| Итого: | | 157663,44 |

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 540,32 |
| Изготовление технической документации | 12111,43 |
| Платежи на вывоз ТБО | 6978,77 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 43943,80 |
| Платежи на текущий ремонт | 15938,47 |
| Платежи на управление МКД | 14632,95 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 4322,33 |
| Итого: | 98468,07 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **91722,01** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **32979,84** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|--|---------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 57280,16 |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док № 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Чехова 15,п.2-ремонт полов | | 2198,00 |
| Итого: | | 2198,00 |