

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	5626,67
Платежи на вывоз ТБО	290499,26
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	50603,04
Платежи на содержание домофонов	107113,36
Платежи на содержание и техобслуживание	3231083,30
Платежи на содержание лифтов	899603,76
Платежи на текущий ремонт	1169484,60
Платежи на управление МКД	609109,35
Платежи на утилизацию ТБО	179921,00
<b>Итого:</b>	<b>6543044,34</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **6297870,90** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1661423,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланиров-х работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>6657642,46</b>
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14, п.3,5-устройство 2-х скатных козырьков	90066,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.80-92-ремонт системы ГВС,ХВС	26153,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.75,79-ремонт системы ГВС,ХВС	16934,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, п.7,8-ремонт системы ГВС	122258,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.44,40,подвал-ремонт системы ГВС и ХВС	38104,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14, п.7-приварка урны к металлическому ограждению	618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14, п.5-приварка на ливневке желоба	618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14, п.4-приварка на ливневке желоба	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14-устройство парапетов из листовой оцинкованной стали	22879,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.170,174-ремонт системы ГВС,ХВС	9968,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.181,185,189-ремонт системы ГВС,ХВС	26994,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.181,185,189,193,197, подвал-ремонт системы ГВС,ХВС	58170,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.200,204,208,212,216-ремонт системы ГВС,ХВС	29738,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	173217,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.206,210-ремонт системы ГВС,ХВС	9416,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.103-ремонт системы ГВС,ХВС	11048,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.95-ремонт системы ГВС,ХВС	10412,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14, п.8-изготовление и устройство участка ливневого трубопровода	1572,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14 кв.261,265-ремонт системы ХВС, ГВС	10337,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, подвал, кв.253-ремонт системы канализации	4806,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Сутормина 14 (187,10 пог.м.)	91679,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14, кв.251,252,288,286,285,105,106-ремонт мягких кровель	481535,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14, п.3,4,7,8 - установка отливно на машинных отделениях	38986,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.184,188,192-ремонт системы ГВС,ХВС	30948,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14, кв.127,131-ремонт системы ГВС,ХВС	14274,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Сутормина 14 (224 пог.м.)	109760,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14, кв.215 -ремонт мягких кровель	80589,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14- ремонт и восстановление плит покрытия вентшахт	27852,11

ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14,п.8-ремонт мягкой кровли (после замены трубы ливневой канализации)	1799,42
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14- ремонт цоколя с окраской	83591,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.4,6-устройство 2-х скатных козырьков	84589,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.228- ремонт системы ГВС,ХВС	7187,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.125,121- ремонт системы ГВС	6018,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.101,105- ремонт системы ГВС,ХВС	8725,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.32- ремонт системы ГВС,ХВС	7314,00
ОмскРемСтрой Док№ 19 от 02.10.2014 Герметизация стыков кровли Сутормина 14-утепление и герметизация швов (68,6 пог.м)	33614,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 232 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14,п.3,эт.3,4,5,6-смена оконных створок	8195,49
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14,п.5,7-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	1535,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.7,8-устройство2-х скатного козырька	76899,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.2-ремонт буферного устройства лифтовой шахты	24198,78
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.4,7-смена дверного блока,ремонт перегородки	29937,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.283,287-ремонт системы ГВС,ХВС	17730,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.227,231,235-ремонт системы ГВС	11641,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.210,214-ремонт системы ГВС	10563,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.152,156-ремонт системы канализации	3655,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 14,кв.79,83-ремонт системы ГВС и ХВС	9571,00

Итого:

1966313,00