Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/б** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 9/б по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	717,65
Платежи на вывоз ТБО	9266,67
Платежи на содержание и техобслуживание	60083,68
Платежи на текущий ремонт	35511,67
Платежи на управление МКД	19429,95
Платежи на утилизацию ТБО	5739,29
Итого:	**130748,91**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **98039,05** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **73740,88** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**130009,76**
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 604 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 9б,кв.5- текущий ремонт шиферной кровли		13297,92
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 9б,кв.7,8-ремонт системы ХВС		6084,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 608 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 9б,п.2-установка жалюзийной решетки		5881,86
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 9б-ремонт штукатурки фасада		21173,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 631 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 9б,п.1- устройство короба ввода, ремонт пола		8690,37
Итого:		**55127,15**