Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **1/1** по улице **Совхозная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **1/1** по улице **Совхозная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	205,54
Платежи на вывоз ТБО	2393,87
Платежи на содержание и техобслуживание	17074,00
Платежи на текущий ремонт	11464,34
Платежи на управление МКД	4787,72
Платежи на утилизацию ТБО	1740,32
Итого:	**37665,79**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **16491,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **24883,55** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**19787,58**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		348,37
Итого:		**348,37**