Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **12** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **12** по улице **Советская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	244,38
Платежи на вывоз ТБО	2606,58
Платежи на содержание и техобслуживание	11424,18
Платежи на текущий ремонт	1771,68
Платежи на управление МКД	2850,96
Платежи на утилизацию ТБО	2032,32
Итого:	**20930,10**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **11152,06** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **10069,47** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**17733,32**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт подъезда 1 п Док. от		1038,56
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		303,41
Итого:		**1341,97**