

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/а** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/а по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	725,83
Изготовление технической документации	12096,00
Платежи на вывоз ТБО	9374,48
Платежи на содержание и техобслуживание	55460,64
Платежи на текущий ремонт	29151,31
Платежи на управление МКД	19656,08
Платежи на утилизацию ТБО	5806,03
Итого:	132270,37

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **87820,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **89784,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		108501,65
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11/а, п.2-смена пола, узла ввода		3969,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11а, п.2 -ремонт подъезда(отделка)		26619,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11а, п.2, эт.1-смена пола		3372,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11а, п.2-установка почтовых ящиков		4137,75
Итого:		38097,75