

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	610,62
Платежи на вывоз ТБО	7292,65
Платежи на содержание и техобслуживание	59346,84
Платежи на текущий ремонт	20907,95
Платежи на управление МКД	11675,44
Платежи на утилизацию ТБО	2909,88
Итого:	<b>102743,38</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **75115,31** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **27628,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>104712,08</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ" Док № 17 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 13, п. 1-ремонт ограждений крыльца		7828,93
ООО "ЖЭУ" Док № 17 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 13, п. 1-смена дверного блока		23002,93
ООО "ЖЭУ" Док № 17 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 13, п. 1-смена досок пола		2040,26
Итого:		<b>32872,12</b>