

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **38** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 38 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция  | 9477,80               |
| Платежи на вывоз ТБО   | 244867,42             |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров                         | 37915,23              |
| Платежи на содержание домофонов                                      | 163754,00             |
| Платежи на содержание и техобслуживание                              | 2649293,46            |
| Платежи на содержание лифтов   | 917850,15             |
| Платежи на текущий ремонт  | 900471,66             |
| Платежи на управление МКД  | 513429,26             |
| Платежи на утилизацию ТБО  | 151657,78             |
| Итого:   | <b>5588716,76</b>     |

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **5420039,19** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **860391,23** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ                      | Стоимость запланиров-х работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|---|------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций |                              | 5130216,03                             |
| в том числе:                            |                              |  |

|   |           |
|---|-----------|
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 38,п.3-изготовление металлического домофонного дверного блока с утеплением, демонтаж и монтаж дверного блока | 15737,87  |
| ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 38,п.5-смена оконных створок(1 шт)   | 1651,28   |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 526 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,п.6-ремонт системы отопления                                     | 30397,00  |
| МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 38,п.6-ремонт подъезда отделочные работы  | 272736,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 38,п.4-укрепление каркаса металлической домофонной двери  | 618,35    |
| ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 38,п.6-установка почтовых ящиков   | 19656,89  |
| МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 38,п.6-ремонт подъезда отделочные работы  | 6653,00   |
| ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 38 (675,25 пог.м.)  | 330872,50 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 38,кв.32,33,35,104,105,137,139,140-установка парапетов   | 38745,00  |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,п.1-6-смена запорной арматуры системы отопления                  | 365113,00 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38, подвал-смена запорной арматуры системы отопления                | 9526,00   |
| Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 38,кв.35,36-ремонт мягких кровель  | 146912,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 38,п.3-восстановление обшивки металлической, домофонной двери  | 618,35    |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 623 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,кв.91-ремонт системы канализации                                 | 3406,00   |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 623 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,кв.153-145 -ремонт системы ХВС и ГВС                             | 20217,00  |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 623 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,кв.15-ремонт системы канализации                                 | 4952,00   |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,кв.50-ремонт системы ГВС,ХВС                                     | 7566,00   |

Итого:

**1275378,24**