

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/1** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9/1 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1731,50
Платежи на вывоз ТБО	16775,55
Платежи на содержание и техобслуживание	94051,08
Платежи на текущий ремонт	78573,58
Платежи на управление МКД	35174,35
Платежи на утилизацию ТБО	10389,94
Итого:	236696,00

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **261836,94** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **70451,32** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		325026,82
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док № 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 9/1-устройство отмостки с щебеночным основанием		99294,24
ООО "Лифтсервис №2" Док № 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская 9/1		103860,00
Итого:		203154,24