

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 19 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1113,87
Платежи на вывоз ТБО	14387,04
Платежи на содержание и техобслуживание	78617,76
Платежи на текущий ремонт	69799,49
Платежи на управление МКД	30166,27
Платежи на утилизацию ТБО	8910,57
Итого:	202995,00

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **209879,07** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **63495,27** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		216680,01
в том числе:		
МЕГАПРОЕКТ Док№ 30 от 01.07.2013 Обследование технического состояния системы вентиляции с выдачей технического заключения в жтлом доме:Пионерская д.19 Обследование технического состояния системы вентиляции с выдачей технического заключения в жтлом доме:Пионерская д.19		38243,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 19-ремонт штукатурки фасада		36239,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 19-устройство отмостки без щебеночного основания		39380,87
Итого:		113862,87