

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/2** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/2 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1217,02
Платежи на вывоз ТБО	14508,07
Платежи на содержание и техобслуживание	86018,37
Платежи на текущий ремонт	63554,43
Платежи на управление МКД	30420,09
Платежи на утилизацию ТБО	8985,60
Итого:	204703,58

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **242434,65** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **17430,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		125806,79
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 21/2 (м/у 1 и 2 подъездом) -утепление цоколя		11699,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 30.11.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская 21/2		4569,01
Итого:		16268,01