

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	399,82
Платежи на вывоз ТБО	6887,04
Платежи на содержание и техобслуживание	42167,12
Платежи на текущий ремонт	29012,87
Платежи на управление МКД	14439,73
Платежи на утилизацию ТБО	4265,24
Итого:	97171,82

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **74340,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **91636,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		59836,89
в том числе:		
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		1322,03
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		1016,95
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 652 от 30.11.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 13-ремонт системы канализации		4661,00
Итого:		6999,98