

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	2864,88
Платежи на вывоз ТБО	44406,11
Платежи на содержание и техобслуживание	581286,20
Платежи на текущий ремонт	70189,76
Платежи на управление МКД	93109,03
Платежи на утилизацию ТБО	27502,65
<b>Итого:</b>	<b>819358,63</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **785152,88** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **161688,81** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>770366,83</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 1,п.1-ремонт металлической двери.		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 1, первый этаж-изготовление и установка поручней (1шт)		854,40
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей1, -укрепление парапета, очистка крыши от снега		1199,64
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Строителей 1-ремонт мягких кровель		8673,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 1-ремонт мягкой кровли		4778,31
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 1,п.1-установка ограждения газона		95962,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 1,п.1-ремонт гидроизоляции козырька		11634,03
<b>Итого:</b>		<b>123528,53</b>