

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18/1** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 18/1 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1386,47
Платежи на вывоз ТБО	13431,20
Платежи на содержание и техобслуживание	67155,53
Платежи на текущий ремонт	71054,64
Платежи на управление МКД	28162,04
Платежи на утилизацию ТБО	8318,64
Итого:	189508,52

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **186726,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **33698,39** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		108359,79
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации 50 лет Октября 18/1, п.2-смена запорной арматуры системы отопления		11192,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 326 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 18/1, кв.22-ремонт шиферной кровли		6484,80
Итого:		17676,80