

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Геологов**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Геологов по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1851,80
Платежи на вывоз ТБО	71738,49
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12958,27
Платежи на содержание домофонов	76200,74
Платежи на содержание и техобслуживание	874741,88
Платежи на содержание лифтов	232799,87
Платежи на текущий ремонт	200405,85
Платежи на управление МКД	150418,17
Платежи на утилизацию ТБО	44430,84
Итого:	1665545,91

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1609704,97** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **294562,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1415864,98
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Геологов 1 п.1,2-изготовление и установка стоек под козырек (4 шт.)		11363,88
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Геологов 1		12494,16
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Геологов 1, п.1-устройство подъездных 2-х скатных козырьков		39620,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Геологов 1,п.1-укрепление каркаса металлической домофонной двери		327,11
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Геологов 1		25480,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Геологов 1, кв.33-ремонт фанового выпуска		7031,49
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Геологов 1		26803,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Геологов 1, п.2-смена дверного блока, обшивка стен ДСП		13642,00
Итого:		136761,64