

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 21/1 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	271,29
Платежи на вывоз ТБО	14008,39
Платежи на содержание и техобслуживание	82875,22
Платежи на текущий ремонт	62449,94
Платежи на управление МКД	29372,35
Платежи на утилизацию ТБО	8676,17
Итого:	197653,36

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **167655,64** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **36502,21** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		174207,51
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 21/1, п.3-смена пола		3436,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 21/1-ремонт шиферной кровли		5948,58
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 21/1, п.1-ремонт подъезда отделочные работы		27842,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 754 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 21/1, кв.12-вывод фановых труб		2271,16
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 754 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 21/1, кв.4,7-ремонт шиферной кровли		5675,75
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 21/1 между 1 и 2 подъездами - ремонт штукатурки фасада		23235,00
Итого:		68408,49