

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Балочный**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Балочный по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	98,97
Платежи на вывоз ТБО	5109,50
Платежи на содержание и техобслуживание	19383,10
Платежи на текущий ремонт	4054,61
Платежи на управление МКД	4944,60
Платежи на утилизацию ТБО	3164,47
Итого:	36755,25

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **53637,21** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **20948,24** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		39660,38
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Проезд Балочный 4, кв. 7-ремонт кровли из руберойда		6689,53
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД пр. Балочный 4, коридор-смена пола		5344,00
Итого:		12033,53