

## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6284,43
Платежи на вывоз ТБО	108308,70
Платежи на содержание домофонов	100440,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1317205,33
Платежи на текущий ремонт	282998,76
Платежи на управление МКД	227097,96
Платежи на утилизацию ТБО	67081,24
<b>Итого:</b>	<b>2109416,42</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2055199,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **524396,29** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1853479,04</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 666 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 1,п.1,5,6,7-ремонт пола		4239,54
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.1,2,3,4,5,6,7-приварка скамьи		1855,05
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1,п.4-установка почтовых ящиков		9397,56
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1,п.4-ремонт подъезда отделки		110988,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 1,п.1-ремонт системы отопления		11001,00
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 12.09.2014 Герметизация стыков кровли Заречная 1-герметизация узла примыкания кровли к вентиляционной шахте 6 шт.		16378,95
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.1,2,3,4,5,6,7-изготовление и установка опор козырька		55420,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1,п.6,7-устройство 2-хскатных козырьков		36218,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 31.12.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 1		14146,04
<b>Итого:</b>		<b>259644,14</b>