

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2827,03
Платежи на вывоз ТБО	109553,85
Платежи на содержание и техобслуживание	1205788,71
Платежи на содержание лифтов	339259,29
Платежи на текущий ремонт	472135,88
Платежи на управление МКД	229708,10
Платежи на утилизацию ТБО	67851,95
Итого:	<b>2427124,81</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2282187,35** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **486873,49** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2270681,88</b>
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 2-тех.подполье ремонт системы ГВС	6606,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 2	17522,95
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 2, тех.подполье-ремонт системы ГВС, ХВС	136239,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 2,п.1,2,3-ремонт ограждений	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы2,п.2-ремонт металлических ограждений	327,11
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 2	57967,00
Иванова Н.Л. Секции металлического ограждения	1889,66
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 2,п.3-устройство 2-х скатных подъездных козырьков	39239,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 2,п.3 -ремонт подъезда(отделка)	112869,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 2,п.3 -ремонт входных групп(отделка)	8223,79
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 30.09.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 2	10878,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 2,п.3-смена поручней	1675,49
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 2,п.3-ремонт подъезда(отделка)	120457,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 2,кв.36-ремонт системы ГВС	9105,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 2,п.3-ремонт системы отопления	13018,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 2п.3-установка почтовых ящиков	18338,43
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 2,п.1-ремонт металлических ограждений	327,11

Итого:

**555009,65**