

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5642,36
Платежи на вывоз ТБО	67269,28
Платежи на содержание домофонов	52440,00
Платежи на содержание и техобслуживание	989504,56
Платежи на содержание лифтов	267339,01
Платежи на текущий ремонт	24303,56
Платежи на управление МКД	141048,08
Платежи на утилизацию ТБО	41663,24
Итого:	<b>1589210,09</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1535349,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **644988,36** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1723623,68</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Чехова 1, п.2-укрепление каркаса, приварка навесов на металлическую домофонную дверь		577,17
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 1-ремонт кирпичной кладки площадки перед мусорокамерой		6992,73
СИБ-ПЛАСТ Док№ 85 от 18.11.2014 Замена оконного блока по адресу: Чехова д. 1 Замена стеклопакета по адресу: Чехова д.1		2185,71
Итого:		<b>9755,61</b>