

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4 по улице 50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1295,48
Изготовление технической документации	12115,77
Платежи на вывоз ТБО	11811,19
Платежи на содержание и техобслуживание	133122,32
Платежи на текущий ремонт	27508,30
Платежи на управление МКД	24765,23
Платежи на утилизацию ТБО	7315,20
Итого:	217933,49

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **340965,53** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **153083,65** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		209926,76
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 4,п.2 -ремонт подъезда(отделка)		23600,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября,4,п.2 -ремонт подъезда(отделка)		24457,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 4,п.1,2-установка почтовых ящиков		7717,28
Итого:		55774,28