

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	16131,28
Изготовление технической документации	146272,33
Платежи на вывоз ТБО	500512,93
Платежи на содержание домофонов	87040,00
Платежи на содержание и техобслуживание	6066500,03
Платежи на содержание лифтов	1968027,86
Платежи на текущий ремонт	1528160,63
Платежи на управление МКД	1038587,26
Платежи на утилизацию ТБО	284919,16
Итого:	11636151,48

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2013 - **10818801,57** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **798200,43** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		10315822,35
в том числе:		

Лифт Док№ 1/07 от 31.07.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за июль 2011год. за июль 2011г.	14254,86
Лифт Док№ 106 от 31.08.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за август 2011год. за июль 2011г.	14254,86
ООО "Лифтсервис №2" электромонтажные работы	15195,24
ООО"Сантехсервис №3" ремонт системы отопления	51643,00
Лифт Док№ 121 от 01.10.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за сентябрь 2011год. за июль 2011г.	14254,86
ООО"Сантехсервис №3" ремонт системы отопления	1427,00
ООО"Сантехсервис №3" ремонт системы отопления	9756,00
Лифт Док№ 130 от 31.10.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за октябрь 2011год. за июль 2011г.	14254,86
ООО "ПРЦ" п.1-ремонт подъездов(отделка)	164655,38
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 126 от 30.11.2011 ремонт системы ХВС	6810,00
Лифт Док№ 132 от 30.11.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за ноябрь 2011год. за июль 2011г.	14254,86
Лифт Док№ 143 от 31.12.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за декабрь 2011год. за июль 2011г.	14254,86
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 143 от 31.01.2012 кв.119,123,127"ростехнадзор"-ремонт системы ГВС,ХВС	26782,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.6-ремонт м/конструкций	308,01
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 ремонт подъездного отопления	5473,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.4-ремонт металл.двери	305,43
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт	33306,96
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 кв.188 "гостехнадзор"-ремонт системы отопления	11435,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 2п.-ремонт подъезда (отделка)	188089,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена поручней, оконных переплетов, остекления	2496,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-установка почтовых ящиков	10367,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения	427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт системы ХВС и ГВС	255316,00
ОАО "ЖКУ" Док№ 35131 от 28.09.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам	10931,52
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников , д.14 (ремонт системы ГВС тех.подполье)	9567,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14,п.3-смена поручня,остекление оконных переплетов	1518,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 14,п.3-ремонт системы отопления	16896,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 14	35134,42
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников14,п.3-установка почтовых ящиков	16879,16
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников14, п.3 -ремонт подъезда(отделка)	176143,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 14, п.4-установка почтовых ящиков	18029,05
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 14	247891,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 14,п.4,5-приварка металлических прутьев на отдушины (подвал)	654,22
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 14	19404,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Нефтяников 14 кв.214,215,216-ремонт мягких кровель	136486,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 14,техподполье-ремонт системы отопления	95989,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 14,кв.194,198-ремонт системы ХВС,ГВС	11266,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 14,п.1-укрепление каркаса металлической домофонной двери	327,11
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 14,кв.213-ремонт мягкой кровли	1583,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 14,п.1-ремонт системы канализации	6570,00

Итого:

1674917,07