

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	727,74
Платежи на вывоз ТБО	9398,80
Платежи на содержание и техобслуживание	56574,49
Платежи на текущий ремонт	40383,55
Платежи на управление МКД	19706,89
Платежи на утилизацию ТБО	5821,03
Итого:	132612,50

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **99840,94** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **98814,25** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		74844,71
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док № 496 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов, отделки в МОП МКД Садовая 11-смена досок в полах		3283,11

Итого: **3283,11**