

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/3** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/3 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	182,51
Платежи на вывоз ТБО	9428,43
Платежи на содержание и техобслуживание	54867,03
Платежи на текущий ремонт	42944,52
Платежи на управление МКД	19769,16
Платежи на утилизацию ТБО	5839,44
Итого:	133031,09

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **137024,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **55506,70** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		100734,34
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 21/3,п.1-плотничные работы		5019,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 21/3,п.1 устройство козырька т крыльца с ограждением		26212,00
Итого:		31231,00