

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице Нефтеразведочная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1007,85
Платежи на вывоз ТБО	9188,61
Платежи на содержание и техобслуживание	51456,28
Платежи на текущий ремонт	43037,33
Платежи на управление МКД	19266,12
Платежи на утилизацию ТБО	5690,93
Итого:	129647,12

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **128935,72** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **23163,66** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		108148,61
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтеразведочная 16, кв.9-ремонт системы ХВС		7627,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Нефтеразведочная д. 16, п.2 - ремонт подъезда		27331,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 16, п.1-ремонт козырька		2212,83
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 16, п.2-установка почтовых ящиков		4486,37
Итого:		41657,20