

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1248,09
Изготовление технической документации	12090,10
Платежи на вывоз ТБО	12090,10
Платежи на содержание и техобслуживание	132912,22
Платежи на текущий ремонт	31902,00
Платежи на управление МКД	25350,10
Платежи на утилизацию ТБО	7488,05
Итого:	223080,66

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **93718,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **357361,52** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		246177,72
в том числе:		
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли 50 лет Октября 2		89973,82
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 623 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации 50 лет Октября 2,п.1 -ремонт системы ХВС		2336,00
Итого:		92309,82