

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 15/1 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2817,28
Платежи на вывоз ТБО	109153,25
Платежи на содержание домофонов	115944,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1124624,71
Платежи на содержание лифтов	364779,61
Платежи на текущий ремонт	520410,00
Платежи на управление МКД	228869,04
Платежи на утилизацию ТБО	67603,76
Итого:	<b>2534201,65</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2448398,42** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **481408,50** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2025161,75</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15/1, п.1,2,3-устройство 2-х скатных козырьков		124213,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 15/1, кв.76-ремонт системы ХВС и ГВС		27630,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1, п.3-приварка, ремонт металлических ограждений		618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1, п.2-укрепление каркаса металлической домофонной двери		618,35
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 15/1, кв.32,36-ремонт системы ГВС,ХВС		11251,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 15/1, кв.87,91-ремонт системы ГВС,ХВС		12534,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1, п.2-укрепление каркаса металлической, домофонной двери		618,35
ОмскРемСтрой Док№ 19 от 02.10.2014 Герметизация стыков кровли Заречная 15/1-утепление и герметизация швов (77,1 пог.м)		34839,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15/1, п.1,2,3-ремонт машинных отделений отделочные работы		29462,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1, п.1,2- ремонт металлических ограждений		618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 31.12.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 15/1		14443,35
Итого:		<b>256845,75</b>