

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7180,07
Платежи на вывоз ТБО	185383,84
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25111,85
Платежи на содержание домофонов	156001,26
Платежи на содержание и техобслуживание	2184340,30
Платежи на содержание лифтов	471351,71
Платежи на текущий ремонт	730770,90
Платежи на управление МКД	388721,47
Платежи на утилизацию ТБО	114820,78
Итого:	4263682,18

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4186871,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **811093,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3781701,53
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9,п.2-демонтаж и монтаж металлической двери.		1180,72
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9,п.2-изготовление металлической двери.		15436,19
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 9		26424,77
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 9		197470,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9,п.1-ремонт металлических ограждений		327,11
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Нефтяников 9, кв.38-ремонт мягких кровель		85176,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9-изготовление и установка парапетов		22285,19
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9,п.4 восстановление обшивки на металлической, домофонной двери		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9,п.2-установка почтовых ящиков		19562,48
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 9,тех.подполье-ремонт системы ХВС		338348,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9,п.4-,6-7 этаж отделка после пожара		4355,00
Итого:		710892,57