

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/3** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16/3 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5332,90
Платежи на вывоз ТБО	63582,92
Платежи на содержание домофонов	34602,00
Платежи на содержание и техобслуживание	716224,94
Платежи на текущий ремонт	221922,32
Платежи на управление МКД	133318,48
Платежи на утилизацию ТБО	39379,64
<b>Итого:</b>	<b>1214363,20</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1128264,42** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **327337,94** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1281146,35</b>
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 405 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16/3,подвал-ремонт системы ХВС и ГВС		93801,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Заречная 16/3 (492,55 пог.м.)		241349,50
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16/3,торец п.2-установка парапетов		12251,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 16/3,кв.74-ремонт мягких кровель		26975,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16/3,п.2-устройство 2-хскатных козырьков		48400,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16/3, кв.75-ремонт системы ГВС		3760,00
<b>Итого:</b>		<b>426536,50</b>