

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Нефтеразведочная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1017,15
Платежи на вывоз ТБО	9273,99
Платежи на содержание и техобслуживание	52652,57
Платежи на текущий ремонт	42720,10
Платежи на управление МКД	19445,47
Платежи на утилизацию ТБО	5743,87
Итого:	130853,15

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **122666,33** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **30025,73** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		137964,64
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 14,п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		23547,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Нефтеразведочная д.14,п.2 - ремонт подъезда		25452,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтеразведочная 14		5231,31
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 14,п.1,2-установка почтовых ящиков		8027,36
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 14-обшивка стен фасада доской		7886,99
Итого:		70144,66