

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	118,23
Платежи на вывоз ТБО	9164,30
Платежи на содержание и техобслуживание	35770,53
Платежи на текущий ремонт	6326,29
Платежи на управление МКД	8868,60
Платежи на утилизацию ТБО	5675,92
Итого:	65923,87

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **58770,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **24499,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		100293,56
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Таежная 11, п.2-ремонт системы отопления		3953,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 302 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Таежная 11, п.2-смена досок пола		1782,51
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Таежная 11, кв.12-ремонт системы ХВС		11187,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 11, п.2-отделочные работы		29472,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 11, п.2-установка почтовых ящиков		4283,14
Итого:		50677,65