Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Советская _____	Дом № 24
2.	Серия		
3.	Год постройки	1965	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	8	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	324,6	
	общая площадь квартир	317,7	
	площадь балконов, лоджий	0	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	6,9	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	279,58	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 14,64 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта –шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 5,86 кв. м Материал пола – дерево	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 3 шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин - дерево Площадь – 4,45 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 197 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности –соблюдается соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –деревянные столбы Количество продухов – _____ шт.	Состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 40,8 кв. м Материал стены и перегородок деревянные Материал отделки стен штукатурка Площадь потолков 6,9 кв. м Материал отделки потолков фанера	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 8 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв. м
Наружные стены и	Материал – брус	Состояние – не удовлетворительное

перегородки	Площадь - 330,96 кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	(удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 2 Материал – деревянные Площадь – 394 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли – 300 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. из них: деревянных – 1 шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 1 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали – _____ м	Длина магистрали, требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина – _____ м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сети теплоснабжения	Диаметр,материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм. _____ м. 2.Ø 80 мм. _____ м. 3.Ø 76 мм _____ м. 4.Ø57 мм ____67____ м. 5.Ø40 мм. ____6____ м. 6.Ø 32 мм.____12____ м. 7.Ø 25 мм._____ м. 8.Ø 20мм ____36____ м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм._____м 2.Ø 80 мм._____м 3.Ø 76 мм._____м 4.Ø57 мм.____4_____м 5.Ø40 мм._____ _м 6.Ø 32 мм._____м 7.Ø 25 мм._____м 8.Ø 20мм.____10_____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек_____ шт. _____ шт. Вентилей Ø32-__2____ шт _Ø15__-2 Кранов _____ шт. _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек-_____шт. вентилей-_ Ø32-__2__шт. кранов-__ Ø15__-2_____шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

Радиаторы	Материал и количество 1.чугун ____168_____секц. 2._____шт	Требуется замены (материал и количество) 1._____шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр,материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø 100 мм_____м 2.Ø 80 мм_____ м 3.Ø 75 мм_____м 4.Ø50 мм._____ м 5.Ø40 мм_____м 6.Ø 32 мм_____м 7.Ø 25 мм.__18_____м 8.Ø 15мм.__24_____м	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм._____м 2.Ø 80 мм._____м 3.Ø 76 мм._____м 4.Ø57 мм._____м 5.Ø40 мм._____м 6.Ø 32 мм._____м 7.Ø 32 мм._на ПП__18 _м 8.Ø 20мм._на ПП-24 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м Протяженность труб требующих окраски - ____м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек_____шт. _____шт. Вентилей ___Ø 20 -1_____шт Кранов __Ø15__1_____шт. _____шт _____шт. .	Требует замены или ремонта задвижек-_____шт. вентилей-_____шт. кранов-_____2_____шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр,материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм____20_____м. 2..Ø 100 мм___48_____ м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм.____4_____ м. 2..Ø 100 мм.__4_____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 279,58 кв.м площадь застройки – 197 кв.м асфальт - _____ га грунт - _____ га газон - _____ га	Указать состояние удолетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	Деревья -17 шт. Кустарники – 2 шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**
М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО_____
_____
_____
_____
_____

_____/_____/
роспись ФИО