

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 29 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3887,98
Платежи на вывоз ТБО	74906,24
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12564,50
Платежи на содержание и техобслуживание	1082505,06
Платежи на содержание лифтов	206655,26
Платежи на текущий ремонт	83794,91
Платежи на управление МКД	157843,28
Платежи на утилизацию ТБО	46572,70
Итого:	<b>1668729,93</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1373384,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **932250,04** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1523687,89</b>
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 29, п.1-чердак ремонт системы отопления		6535,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 29		3858,87
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 29, п.1,2-смена воздухоотводчика ручного(подъездное отопление)		6669,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 96 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы 29, п.1-2,5этажи-замена мусороприёмных клапанов		6354,27
МЕГАПРОЕКТ Док№ 23 от 28.06.2013 Обследование технического состояния системы вентиляции с выдачей технического заключения в жтлом доме: пр-т Победы д.29		41336,89
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 29-заделка трещин на фасаде		2837,04
МЕГАПРОЕКТ Док№ 49 от 05.12.2013 Выполнение типового решения крепления для обслуживания крыш проектная документация		3750,00
Итого:		<b>71341,07</b>