

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **42** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 42 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2269,34
Платежи на вывоз ТБО	50242,95
Платежи на содержание и техобслуживание	532247,78
Платежи на текущий ремонт	205832,51
Платежи на управление МКД	105347,62
Платежи на утилизацию ТБО	31117,88
Итого:	927058,08

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1067160,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **352297,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		931391,53
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 42,п.1-обшивка стен фасада профлистом, крыльцо		49139,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 42,п.1-установка водоотводящего лотка		3455,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 42,кв.48-ремонт мягких кровель		20346,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 42-ремонт кирпичной кладки стен фасада		248604,07
Итого:		321544,07