

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4190,61
Изготовление технической документации	117329,99
Платежи на вывоз ТБО	216504,26
Платежи на содержание домофонов	35544,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2364770,17
Платежи на содержание лифтов	674649,29
Платежи на текущий ремонт	831091,45
Платежи на управление МКД	453958,81
Платежи на утилизацию ТБО	134091,75
Итого:	4832130,33

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4704017,09** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **933502,48** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4547014,07
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутомина 2,п.5-ремонт металлической двери	854,30
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.3-ремонт подъезда(отделка)	132213,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 2,п.1,2,3,4,5,6-изготовление и установка стоек под козырёк (6шт)	17842,08
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.4-смена поручней-5шт	1500,40
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.3-установка почтовых ящиков	17277,02
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.4-остекление оконных переплетов	959,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.3-смена поручня	410,82
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина,2 п.4 -ремонт подъезда(отделка)	55638,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина,2 п.3 -ремонт подъезда(отделка)	79002,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.4-установка почтовых ящиков	16876,62
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.4-смена поручней(5 шт)	1091,24
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.4-остекление оконных переплетов	6186,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина2, п.4 -ремонт подъезда(отделка)	164688,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,кв.159,163-ремонт системы ГВС	4492,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 2	33254,60
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 2, п.1-устройство подъездных 2-х скатных козырьков	39620,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,кв.39,43-ремонт системы ГВС	9855,00
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Сутормина 2,кв.177,п.3,4-ремонт мягких кровель	92050,00
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Сутормина 2	86044,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина2,п.1,2,3-приварка металлических прутьев на подвалбные окна,п.6-приварка желоба на ливнёвку	981,33
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,кв.38-ремонт системы ГВС и ХВС	10110,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 2,кв.180,107,108,35,33-ремонт межпанельных стыков машинных отделений, мягкой кровли	28160,82
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.1,2,3,4 -ремонт мусорокамер(отделка)	48263,66
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.1,2,3,4 -ремонт входных групп(отделка)	37881,84
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.1,2,3,4 -ремонт тамбуров(отделка)	41716,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.2,4,5-смена дверного блока,полотна,крепление наличников	20702,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,тех.подполье-ремонт системы отопления	6503,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 6,тех.подполье-ремонт системы канализации	7437,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,техподполье-ремонтс системы ХВС	193871,00

Итого:

1155480,73