

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2/1** по улице **Совхозная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2/1 по улице Совхозная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	127,24
Платежи на вывоз ТБО	6573,32
Платежи на содержание и техобслуживание	49744,77
Платежи на текущий ремонт	18447,58
Платежи на управление МКД	13782,70
Платежи на утилизацию ТБО	4071,07
Итого:	92746,68

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **66580,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **96404,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		69061,25
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док № 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД		8712,00
Совхозная 2/1-ремонт крыльца		
Итого:		8712,00