

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **28** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 28 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4148,79
Изготовление технической документации	116177,35
Платежи на вывоз ТБО	214378,53
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	38726,24
Платежи на содержание домофонов	34704,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2345697,15
Платежи на содержание лифтов	802182,52
Платежи на текущий ремонт	645896,05
Платежи на управление МКД	449501,22
Платежи на утилизацию ТБО	132775,79
Итого:	4784187,64

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4680826,57** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **737002,49** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4634664,08
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.3-отделочные работы	96073,00
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.3-смена поручней, установка шпингалет, ручек	6964,10
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 511 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,п.4,подвал-ремонт системы ГВС и ХВС	37998,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 28,п.5-установка доводчика	2154,03
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.3-ремонт подъезда (отделка)	106313,00
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.3-установка почтовых ящиков	19636,80
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 526 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,п.1-ремонт системы отопления	5734,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 28,п.2-укрепление металлического каркаса на входной двери	618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1507 от 30.04.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 28	34139,47
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,кв.95,99-ремонт системы канализации	7031,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,кв.100-замена полотенцесушителя	5769,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 28 (103,20 пог.м.)	50568,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 28,кв.213,214-ремонт мягких кровель	118934,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28 - ремонт бетонной отмостки	58172,23
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,кв.71,72 - ремонт козырьков балконов 9-го этажа	25249,42
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,кв.143,178,179,213,214,216 - установка парапетов	38223,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 606 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,п.2,3,подвал - смена запорной арматуры системы отопления	143645,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 606 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,техподполье - ремонт системы отопления	135851,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 28 (56 пог.м.)	27440,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 28,кв. 35,214,106,216,213-ремонт мягких кровель	287268,00
ОмскРемСтрой Док№ 19 от 02.10.2014 Герметизация стыков кровли Кузьмина 28-утепление и герметизация швов (88,9 пог.м)	43561,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.6-установка отливов на машинном отделении	11763,00

Итого:

1263105,40